

3. Haus & Grund-Regionalkonferenz „Eigentümerstandortgemeinschaften“ Erfolgreiche Veranstaltungsserie am 31. Januar in Heilbronn beendet

Am 31. Januar 2012 fand in Heilbronn die dritte von Haus & Grund, dem BMVBS und dem Forschungsinstitut empirica gemeinsam veranstaltete Regionalkonferenz „Werterhalt von Wohnimmobilien und Quartieren durch gemeinschaftliches Handeln von Eigentümern“ zum Thema Eigentümerstandortgemeinschaften statt. Mit dem erfolgreichen Veranstaltungskonzept, das damit zu einem Abschluss gekommen ist, wurden insgesamt mehr als 200 Teilnehmer über die Chancen von kooperativem Verhalten bei der Immobilienbewirtschaftung und Quartiersentwicklung informiert.

Die Abschlusskonferenz in Heilbronn war mit 88 Teilnehmern ausgebucht. Für das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) eröffnete Ministerialrat Hilgen, der das Forschungsvorhaben „Eigentümerstandortgemeinschaften“ verantwortete und von Seiten des BMVBS federführend das Nachfolgeprojekt „KiQ – Kooperation im Quartier“ betreuen wird, die Veranstaltung. Von Seiten Haus & Grund ging Präsident Dr. Kornemann in seinem Grußwort auf die sich durch den demografischen Wandel verändernden Rahmenbedingungen für die Wohnraumvermietung ein. Er begrüßte darüber hinaus den Paradigmenwechsel der letzten Jahre hin zu einer stärkeren Einbeziehung privater Eigentümer in die Stadtentwicklung. Für den Landesverband Württemberg richtete der Vorsitzende RA Michael Hennrich das Wort an die Teilnehmer. Im Rahmen der absehbaren Veränderungen der Nachfrage nach Wohnraum wies auch er mit Blick auf die älter werdende Bevölkerung auf die Bedeutung eines guten Wohnumfeldes mit ausreichender Infrastruktur hin.

Im Rahmen der Veranstaltung berichteten Mitwirkende verschiedener Eigentümerstandortgemeinschaften des Forschungsvorhabens aus ihrer Tätigkeit für das jeweilige Modellprojekt. Alternativ stellten einige Referenten die Pläne der Ende des Jahres 2011 ausgewählten Modellvorhaben des Projektes „KiQ – Kooperation im Quartier“ vor. Als Vertreter des bayerischen Haus & Grund-Vereines Hof führte Peter Gutowski in die in enger Abstimmung mit der Stadt Hof geplanten Maßnahmen im Biedermeiertel sowie in den gründerzeitlichen Beständen des Bahnhofsviertels ein. Mit dem Projekt soll eine Aufwertung von Wohnungen, Gebäuden, Hof- und Freiflächen sowie des Wohnumfeldes initiiert werden. Dazu gehören die Konzeptentwicklung, der Auf- und Ausbau von Kooperationen, Moderations- und Beratungsangebote sowie gezielte Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit.

Ausführlich und gemeinsam mit dem Leiter des Stadtplanungsamtes der Stadt Bruchsal, Prof.-Dr. Hartmut Ayrle, berichtete Harry Mühl, 1. Vorsitzender von Haus & Grund Bruchsal-Philippensburg, über das im Badischen gelegene KiQ-Modellvorhaben. Auf großes Interesse stieß das Projekt im BMVBS, weil neben den klassischen Zielen der Wohnwertverbesserung und der Schaffung altengerechten Wohnraums die modellhafte energetische Sanierung von Wohngebäuden im Mittelpunkt steht. In dem gesamten Projekt nimmt der Haus & Grund-Verein eine Schnittstellenfunktion zu den privaten Eigentümern ein und ist damit zentraler Akteur in einem breiten Netzwerk von Experten.

In der abschließenden Podiumsdiskussion stand der Landesverbandsvorsitzende Hennrich Rede und Antwort zu Fragen um die Beteiligung von Haus & Grund-Landesverbänden bei der Organisation von gemeinschaftlichem Handeln privater Eigentümer. Er betonte, dass die Auswirkungen des demografischen Wandels in Zukunft auch in Württemberg deutlicher zu spüren sein werden. Als einen ersten Schritt für die kommenden Aufgaben sieht er die Schaffung von Bewusstsein bei den Eigentümern an. Für weitergehende Beratungen der Mitglieder hält er die Gewinnung kompetenter Partner, wie Planer und Architekten, für einen praktikablen Weg.



5167 - MR Manfred Hilgen, BMVBS, begrüßt die Teilnehmer



5239 - Prof. János Brenner (BMVBS), Matthias Metzmacher (BBSR), Torsten Weidemann (Haus & Grund Deutschland) erläuterten die Grundgedanken von ESG



5218 - Der Vorsitzende des Landesverbandes Württemberg, Michael Hennrich, bei der Begrüßung der Teilnehmer



5378 - Zahlreiche Erfahrungsberichte prägten die Veranstaltung (rechts im Bild: Peter Gutowski, Haus & Grund Hof)



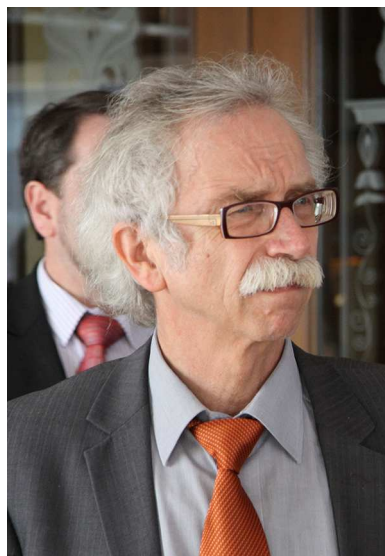
5260 - Die Veranstaltung war mit mehr als 80 Teilnehmern gut besucht



5346 - Zahlreiche Erfahrungsberichte prägten die Veranstaltung (rechts im Bild: Peter Gutowski, Haus & Grund Hof)



5206 - Haus & Grund-Präsident Dr. Kornemann begrüßt die Teilnehmer



5603 - MR Manfred Hilgen, Leiter des Referats Stadtumbau, vertrat das BMVBS auf der Konferenz in Heilbronn



5491 - Der Vorsitzende von Haus & Grund Göppingen, RA Jürgen Schaile, dessen Verein am Projekt KiQ teilnimmt, auf der Veranstaltung in Heilbronn

Torsten Weidemann